



Aika 05.04.2022, klo 18:30 - 20:10

Paikka Teams -etäkokous

Käsitellyt asiat

- § 19 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 20 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 21 Talouden tasapainottamisohjelma 2022 / Rakennus- ja ympäristölautakunta**
- § 22 Lausunto Suomen riistakeskukselle, kosteikosta Tuohikorpi, Vesilahti**
- § 23 Lausunnon antaminen Vaasan hallinto-oikeudelle ympäristöluvasta rakennus- ja ympäristölautakunta 9.11.2021 § 80**
- § 24 Maa-aineslupa, Hämeen Kuljetus Oy, kiinteistö Luikka 922-409-8-1**
- § 25 Lausunto Hovinkulman asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksesta**
- § 26 Lausunto Kokkotien asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksesta**
- § 27 Poikkeaminen (MRL 171§) tontti 3/152, 922-431-6-25**
- § 28 Poikkeaminen (MRL 171§) tontti 2/215. 922-413-4-117**
- § 29 Poikkeaminen (MRL 171§) tontti 3/215, 922-413-4-118**
- § 30 Tiedoksi merkittävät asiat**



Saapuvilla olleet jäsenet

Aura Elliott, puheenjohtaja
Mikko Ala-Orvola, 1. varapuheenjohtaja
Emma Selin
Harri Pitkämäki
Tommi Mertimo, saapui 18:34
Virpi Eskola
Ilari Virtanen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Tarja Kujanpää, palvelusihteeri, sihteeri
Kristiina Pispala, Khal puheenjohtaja
Harri Penttilä, Khal edustaja
Veli Salmi, rakennustarkastaja, esittelijä
Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja
Harri Vierikka, tekninen johtaja, saapui 18:33, poistui 18:52

Poissa

Laura Kekäläinen

Allekirjoitukset

Aura Elliott
Puheenjohtaja

Tarja Kujanpää
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Mikko Ala-Orvola
Pöytäkirjantarkastaja

Virpi Eskola
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 07.04.2022



§ 19

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouskutsu on lähetetty rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenille ja julkaistu kunnan verkkosivuille 30.03.2022

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 20

Pöytäkirjan tarkastus

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka ovat aakkosjärjestyksessä seuraavana vuorossa.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi seuraavana tarkastusvuorossa olevat Mikko Ala-Orvola ja Virpi Eskola.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, § 3, 24.01.2022**Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 21, 05.04.2022****§ 21****Talouden tasapainottamisohjelma 2022 / Rakennus- ja ympäristölautakunta**

VESDno-2022-19

Kunnanhallitus, 24.01.2022, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomas Hirvonen
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Talouden tasapainotus_Liite1

Vesilahden kunnan talousarviossa 2022 on päätetty, että vuonna 2022 kuntaan laaditaan talouden tasapainotusohjelma. Talousarvion mukaan kunnan talous kääntyy alijäämäiseksi vuodesta 2022 eteenpäin. Talousarvion ja vuoden 2022 tehtyjen arvioiden mukaan kunnan taseen kumulatiiviset ylijäämät kääntyvät alijäämäiseksi viimeistään vuonna 2024. Vuosikate ei riitä millään talousarviovuodella kattamaan poistoja. Talousarvioon kirjattu tasapainotusohjelma sisälsi laskennallisesti yhden (1) miljoonan euron kulujen karsinnan tai tulojen lisäyksen. Lisäksi talousarvioon sisältyi merkintä tuloveroprosentin nostamisesta 0,5:llä vuonna 2024, mikäli tasapainotuksessa ei sitä ennen onnistuta. Korotuksia veroihin pidetään edelleen viimesijaisena toimenä.

Talouden kehitys on siis huolestuttavaa, vaikka osittain sitä selittävätkin jo nyt tehdyt ja tulevaisuudessa tehtävät elinvoimaa lisäävät toimet, näistä esimerkkeinä mittavat investoinnit vuonna 2022. Samaan aikaan kun investointeja tehdään, on kuitenkin pidettävä huoli vuosikatteen riittävydestä ja ratkaistava se, mitä voimme tehdä toimintakulujen pitkään kestäneelle nousulle. Palvelutuotannon tarpeet eivät saa kasvaa nopeammin kuin verorahoituksen tuotot ja toimintatuotot.

Yleensä kun puhutaan kuntien talouden "sopeuttamisesta", tai "talouden tasapainottamisesta", puhutaan käytännössä siitä, onnistuuko kunta alentamaan toimintakatettaan. Tutkimusten mukaan vain harva Suomalainen kunta on onnistunut tässä aidosti viimeisen kymmenen vuoden sisään. Yksin asukasluvun nousun ei voida katsovan ratkaisevan kunnan talouden tasapainottamista. Vuosina 2006 - 2020 Vesilahden asukasluku on noussut 11 %, mutta samanaikaisesti toimintakate on noussut 40 %. Kunnan talouden tasapaino-ohjelmassa onkin toimintakatteen alentamisen ohella otettava kantaa myös siihen, millä toimilla tilikauden tulosta kokonaisuudessaan saataisiin paremmaksi.

Kunnan taloustilannetta on esitelty pidennetyn tuloslaskelman muodossa liitteessä 1. Vesilahden kunnan pitkäaikaisten lainojen vähennys on talouden suunnittelukaudella vuosina 2022 ja 2023 suurempi kuin vuosikate. Käytännössä kunta joutuu kattamaan noin miljoonaan edestä lainanlyhennyksiä uusilla lainoilla sekä vuonna 2022 että 2023. Lainanlyhennysten kannalta kestävä vuosikate olisi noin 1,5 – 2,0 miljoonaa



euroa. Vesilahden investoinneissa on suuri paine vuosina 2022 ja 2023, samaan aikaan kun vuosikate on alhainen. Suurista investoinneista aiheutuu suuret poistot, jotka on katettava varsinkin jäännösarvopoistojen ensimmäisinä vuosina 2023 – 2026 normaalia alhaisemmalla vuosikatteella. Tilinpäätöksen 2021 ennakkotietojen mukaan kunnan tulos olisi vuonna 2021 n. 700 000 euroa ylijäämäinen ja taseen kumulatiiviseksi ylijäämäksi muodostuisi siten kolme (3) milj. euroa. Valmistuvan tilinpäätöksen eurot eivät vielä ole lopullisia ja ne voivat vielä muuttua.

Tasapainottamiseen on kaksi pääasiallista lähtökohtaa (menovaikutukset ja tulovaikutukset), joita molempia tullaan tarvitsemaan:

1. Toimintakate ei voi kasvaa nyt esitetyllä tavalla, vaan tilanne edellyttää keskeisten toimintojen tuottavuuden kehittämistä sekä muiden toimintojen ja toimintatasojen supistamista. Tuottavuuden kehittäminen edellyttää uudenlaisia toimintatapoja ja toimintojen supistaminen palvelutuotannossa tehtäviä valintoja. Tarkastelussa on oltava myös henkilöstömenot ja palveluiden ostot.
2. Verotulojen ja valtionosuusrahoituksen on vahvistuttava, joka edellyttää positiivista väestö- ja työllisyyskehitystä. Nämä molemmat edellyttävät aktiivista vetovoiman ja pitovoiman kehittämistä kaikissa toiminnoissa eli myös tarkasti kohdistettuja panostuksia ja investointeja.

Talousarviossa 2022 asetettu yhden (1) miljoonan euron tasapainotustavoite ja sen saavuttaminen ei yksin johda siihen, että kunta saavuttaisi taloudellisen tasapainon. Kunnassa on syytä määrittää talouden tasapaino-ohjelman myötä tarkemmat talouden tasapainotilaa kuvaavat muuttujat ja mikä tavoitearvo kullekin muuttujalle on asetettava. Muuttujia voivat olla esim. tilikauden tulos, investointien tulo-rahoitus %, lainamäärä, toimintakate... Talousarviossa ei otettu myöskään kantaa siihen, mikä on eri toimialojen osuus tasapainotuksesta. Koska kunnan tulot ja menot eivät jakaannu toimialoille tasaisella prosenttiosuudella, eivät myöskään velvoitteet tasapainotuksesta voi perustua sellaiseen laskentaan. Tässä vaiheessa toimialoja ohjeistetaan etsimään merkittävimmät toimet, jotta kaikkien toimialojen yhteenlaskettu tasapainotusvaikutus olisi vähintään yksi (1) miljoonaa euroa.

Kunnanhallitus ohjaa talouden tasapainotustyötä ja mahdolliset muutokset toimintaan ja talouteen kirjataan vuoden 2023 talousarvioon tai niitä varten tehdään vuonna 2022 muutostalousarvio. Lisäksi talouden suunnittelussa otetaan huomioon meneillään oleva kuntastrategiatyö sekä hyvinvointialueen muodostumisen mahdolliset vaikutukset. Seuraavassa vaiheessa kunnanhallituksen on tarkoitus käydä maaliskuun kokouksessa läpi toimialojen alustavat esitykset talouden tasapainottamiseksi. Toimialojen työtä ohjataan lautakunnissa.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

1. käy alustavan keskustelun tasapainottamisohjelman sisällöstä ja siitä, miten kunta toteuttaa valtuuston edellyttämää tavoitetta talouden tasapainotuksesta
2. ohjeistaa toimialajohtajat valmistelevaan käyttösuunnitelmatasoiset toimenpideohjelmat hallituksen 14.3. kokouksen käsittelyyn siten, että



valtuuston talousarviossa 2022 asettama tavoite yhden (1) miljoonan euron parannuksesta tilikauden tulokseen voidaan saavuttaa.

Päätös

Kunnanhallitus päättää, että se

1. käy alustavan keskustelun tasapainottamisohjelman sisällöstä ja siitä, miten kunta toteuttaa valtuuston edellyttämää tavoitetta talouden tasapainotuksesta
2. ohjeistaa toimialajohtajat valmistelemaan käyttösuunnitelmatasoiset toimenpideohjelmat hallituksen 14.3. kokouksen käsittelyyn siten, että valtuuston talousarviossa 2022 asettama tavoite yhden (1) miljoonan euron parannuksesta tilikauden tulokseen voidaan saavuttaa tulevina vuosina.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 05.04.2022, § 21

Valmistelija / lisätiedot:

Harri Vierikka

harri.vierikka@vesilahti.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 Rakennusvalvonnan taksa vertailu 2022

2 Rakennusluvan hinta vertailu 2022

Kunnanhallitus on kokouksessaan 24.1.2022 § 3 ohjeistanut toimialajohtajat valmistelemaan käyttösuunnitelmatasoiset toimenpideohjelmat hallituksen 14.3. kokouksen käsittelyyn siten, että valtuuston talousarviossa 2022 asettama tavoite yhden (1) miljoonan euron parannuksesta tilikauden tulokseen voidaan saavuttaa tulevina vuosina.

Kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen viranhaltijat ovat ohjeen mukaisesti laatineet toimenpideohjelman kunnan kunkin toimialan näkökulmasta. Laadittua toimenpideohjelmaluonnosta käsitellään kokouksessa valmisteluun liittyvänä neuvottelumuistiona. Neuvottelumuistio kootaan talouden tasapainotusohjelmaksi ja se tulee julkiseksi, kun kunnanhallitus/kunnanvaltuusto käsittelee talouden tasapainotusohjelmaa kokouksissaan. Kunnanjohtaja kokoaa kaikkien toimialojen esitykset yhteen ja tekee niistä talouden tasapainotusohjelmaesityksen kunnanhallitukselle.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta käy keskustelua toimenpideohjelmaluonnoksesta, tekee siihen tarvittavia muutoksia ja päättää lähettää käsitellyn neuvottelumuistion kunnanhallitukselle jatkokäsittelyä varten.

Kokouskäsittely

Annettiin tekniselle johtajalle Harri Vierikalle läsnäolo ja puheoikeus tämän pykälän ajaksi.



Päätös

Rakennuslautakunta toteaa, että toimenpideohjelmaluonnoksessa esitetty taksan korotus, ei ole tälle vuodelle aiheellinen.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

§ 22**Lausunto Suomen riistakeskukselle, kosteikosta Tuohikorpi, Vesilahti**

VESDno-2022-56

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi

suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

ympäristötarkastaja

Suomen riistakeskus on pyytänyt lausuntoa Vesilahden kunnalta liittyen Tuohikorven kosteikkohankkeen toimenpidesuunnitelmaan. Lausunolle on saatu lisää aikaa 6.4.2022 saakka.

SOTKA-kosteikkohanke on maa- ja metsätalousministeriön rahoittama Suomen riistakeskuksen hanke, jonka tarkoituksena on luoda poikue-elinympäristöjä vesilinnuille ja osaltaan tehostaa vieraspetojen pyyntiä arkiluonnossa. Hankkeen päätavoitteena on saada taantuneet vesilintukannat kasvuun ja samalla edistää luonnon monimuotoisuutta hankkeen kosteikkokohteilla. Kohde toteutetaan yhteistyössä Tuohikorven maanomistajan kanssa.

Tuohikorpi on peltoalue, joka sijaitsee Narvan kylässä. Pellot ovat poistuneet viljelystä viljelyhaasteiden vuoksi ja tavoitteena on perustaa peltolohkoille monivaikutteinen padottu kosteikko. Pellot sijaitsevat vierekkäisillä kiinteistöillä 922-439-1-11 ja 922-425-11-88. Kokonaisuus on noin 8 hehtaaria ja koostuu useammasta padotusta alueesta. Kosteikko muodostuu neljästä eri alueesta, joista jokainen suunnitellaan omakseen.

Toimenpiteiden suunnittelusta ja työmaajohdosta vastaa Suomen riistakeskuksen SOTKA-kosteikot -hanke. Toimenpiteiden toteutuksesta vastaa yhdessä hankkeen kanssa alueen maanomistaja. Suomen riistakeskus vastaa rakennusvaiheessa patorakenteiden perustamisesta, laitteiden kestävydestä ja oikeasta mitoituksista. Vastuu patorakenteiden ylläpidosta ja alueen hoidosta siirtyy maanomistajille myöhemmin pidettävässä loppukatselmuksessa. Katselmuksen ajankohta sovitaan erikseen. Pienpetopyynnistä vastaa erillisen pienpetojen pyyntisuunnitelman mukaan maanomistaja. Vesilintulaskennoista vastaa maanomistaja metsästysuunnitelman mukaisesti. Maanomistaja myös hallinnoi metsästystä. Kosteikon rahoituksesta vastaavat maanomistaja ja Suomen riistakeskus.

Aikataulukutus:

- lupien ja lausuntojen hankkiminen: alkuvuosi 2022
- ilmoitukset viranomaisille: ennen töiden aloitusta 2022
- kaapelinäytöt: ennen töiden aloitusta 2022
- patorakenteiden rakentaminen ja alueen kylvöt: kesä 2022
- muut rakennustoimenpiteet: kesä 2022
- vedenpinnan nosto: kevät 2023
- loppukatselmus ja vastuun luovuttaminen maanomistajalle: syksy 2022/kesä 2023

Ehdotus

Esittelijä: Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta lausuu toimenpidesuunnitelmasta seuraava: Kosteikkorakentaminen on tervetullut lajien elinympäristöä rikastava sekä vedenlaatua parantava hanke. Seuraavat asiat on otettava huomioon:

Pienpetopyynti

Minkin ja supikoiran pienpetopyynnissä tulee ottaa huomioon eläinsuojelunäkökulmat. Vaikka minkki ja supikoira on luokiteltu haitallisiksi vieraslajeiksi, myös näitä lajeja koskee eläinsuojelulainsäädäntö, jonka mukaan eläin on lopetettava mahdollisimman nopeasti ja kivuttomasti sen lopetukseen soveltuvalla menetelmällä ja tekniikalla. Eläimen saa lopettaa vain se, jolla on riittävät tiedot kyseisen eläinlajin lopetusmenetelmästä ja lopetustekniikasta sekä riittävä taito toimenpiteen suorittamiseksi.

Kesäajan pienpetopyynti ei saa aiheuttaa häiriötä muiden eläinten lisääntymiselle. Erityisesti kevään ja kesän pyynnissä pitää ottaa huomioon rauhoitetut lajit, joita ei saa metsästyslain mukaan häiritä lisääntymisaikana. Minkin rautapyynnissä on oltava erityisen huolellinen kesäaikaan. Jos on tarve kesäaikaiseen minkin pyyntiin, tulee raudat sijoittaa veteen erilliselle rautalautalle, joka on rannasta irti. Tällöin varmistutaan siitä, etteivät näätä, kärppä tai hilleri mene rautoihin niiden pyyntiajan ulkopuolella. Pienpetoraudan suojakotelon kunto on tarkistettava säännöllisesti.

Myös tehokkuuden kannalta pienpetopyynnissä kannattaa panostaa keväälle ennen pienpetojen lisääntymiskautta.

Viitasammakko

Viitasammakkoinventoinnit on tehtävä oikea-aikaisesti keväällä viitasammakoiden soidinaikaan. Samantyyppisiä kohteita on seurattava oikea-aikaisen inventoinnin toteuttamiseksi. Mikäli viitasammakkoja havaitaan alueella, tulee asiasta ilmoittaa Pirkanmaan ELY-keskukseen. Viitasammakkoesiintymät tulee myös ottaa kosteikkosuunnittelussa huomioon ja mahdollisesti suunnitelma tulee päivittää, mikäli havaintoja sammakoista tehdään.

Metsästyssuunnitelma

Vesilintumetsästyksessä tulee painottaa hyvää lajituntemusta ja metsästyks tulee kohdistaa kosteikkosuunnitelman mukaisesti kestäviin lintulajeihin taantuvien sijaan.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Vesilahden kunnanhallitus

§ 23**Lausunnon antaminen Vaasan hallinto-oikeudelle ympäristöluvasta rakennus- ja ympäristölautakunta 9.11.2021 § 80**

VESDno-2021-187

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi

suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

ympäristötarkastaja

Asia: Vaasan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 21547/2021.

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt Narvan Biokaasu Oy:lle biokaasulaitoksen ympäristöluvan 9.11.2021 § 80. Päätöksestä on toimitettu valitus Vaasan Hallinto-oikeuteen 22.12.2021. Vaasan Hallinto-oikeus on lähettänyt Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunnalle 10.3.2022 päivätyn lausuntopyynnön valituksen johdosta. Lausunnon määrääjäksi on annettu 7.4.2022.

Ehdotus

Esittelijä: Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja

Valituksessa on vaadittu ympäristölupapäätöksen kumoamista. Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo valituksen olevan aiheeton ja lausuu valituksen sisällöstä aihe kerrallaan vastaavasti:

Maisema

Valituksessa tuodaan esille, että usealla kyläläisellä on suora näköyhteys laitokseen, ja se pilaa rauhallisen kansallismaalaismaiseman. Valituksen mukaan laitos on liian keskeisellä sijainnilla asutukseen nähden.

Ympäristönsuojelulain 11 §:n mukaan toiminnan sijoituspaikan soveltuvuutta arvioitaessa on otettava huomioon toiminnan sijoituspaikan ja vaikutusalueen nykyinen ja oikeusvaikutteisen kaavan osoittama käyttötarkoitus. Biokaasulaitoksen sijoituspaikan kaavallinen soveltuvuus maisemavaikutuksineen on ratkaistu jo suunnittelutarveratkaisun yhteydessä. Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessaan 8.6.2021 § 51 Narvan Biokaasu Oy:lle myöntämä suunnittelutarveratkaisu biokaasulaitokselle, jossa raaka-aineen käsittelykapasiteetti on 7 000 tonnia vuodessa, on saanut lainvoiman 23.7.2021.

Biokaasulaitosalueen rakennukset muistuttavat kotieläintalouteen liittyviä rakennuksia (siilot, aumat, kuivurit) ja ovat siten alueelle tyypillisiä. Kiinteistöä ympäröi pääosin pellot ja metsät. Laitos rakennuksineen sulautuu maaseudun rakennettuun ympäristöön. Rakennelmat ovat matalia ja aluetta voi sulauttaa paremmin maastoon puiden ja pensaiden istutuksilla. Kaikki rakennelmat lukuun ottamatta jalostimen kolonnitornia, ovat noin 3 m korkuisia eli matalampia kuin alueella olevat sahan ja myllyn rakennukset.

Lähimmät vakituiset asuinrakennukset sijaitsevat laitosalueen itäpuolella noin 100 m etäisyydellä sekä etelä- ja pohjoispuolella noin 150 m etäisyydellä. Muutoin asutusta

on noin 0,6–1 kilometrin etäisyydellä laitosalueen ympärillä. Laitoksen läheisyydessä ei sijaitse kouluja, päiväkoteja tai muita herkkiä kohteita. Itse Narvan kylä, jossa on tiiviimpää asutusta, sijaitsee noin 1 kilometrin päässä kohteesta. Laitos ei siis sijoitu asutuskeskittymän välittömään läheisyyteen, kuten valituksessa annetaan ymmärtää.

Myös lupamääräyksissä on otettu huomioon alueen maisemakuva. Lupamääräyksen 11 mukaan laitosalueen puusto tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan. Lisäksi siinä määrätään, että laitosalueen rajalla on istutettava puustoa ja pensaita alueen maisemoimiseksi. Lupamääräyksessä 12 määrätään, että laitoksen ympäristön roskaantuminen ja muu likaantuminen on estettävä.

Näiden esille tuotujen seikkojen perusteella voidaan todeta, että rakentaminen ei vaikuta haitallisesti alueen maaseutumaiseen kulttuurimaisemaan eikä laitosalue myöskään aiheuta lähialueen asukkaille muutosta viihtyvyyteen siinä mitassa, että se tarkoittaisi eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta.

Jälleenmyyntiarvon heikkeneminen

Valituksessa myös tuodaan esille biokaasulaitoksen aiheuttama kiinteistöjen jälleenmyyntiarvon heikkenemisen. Toiminnan mahdollisesti aiheuttamat vaikutukset lähikiinteistöjen arvoon eivät kuulu ympäristölupamenettelyn soveltamisalaan.

Vesistö

Valituksessa on tuotu esille myös biokaasulaitoksen haitalliset vesistövaikutukset etenkin Pyhäjärveen. Valituksen mukaan laitosalue on liian lähellä vesialuetta, joka laskee suoraan Pyhäjärveen.

Lupahakemuksessa on arvioitu toiminnan vaikutuksia maaperään ja vesistöön. Laitoksella ei ole arvioiden mukaan vaikutuksia vesistöön tai sen käyttöön, koska suojaetäisyydet on huomioitu toiminnassa sekä varsinaisten prosessivesien pääsy hallitsemattomasti ympäristöön on estetty. Etäisyys lähimpään vesistöön eli Naarvanjokeen on noin 50 metriä. Naarvanjoki laskee Pyhäjärveen kuuluvaan Alhonselkään. Sade- tai pintavesien pääsy prosessia kuormittamaan on estetty. Määtysaumojen ja biomassojen varastokentän valumavedet ohjataan omaan suljettuun prosessivesijärjestelmään. Asfalttikentän sadevedet johdetaan 300m³ varastoon, joka riittää, kun nesteet kerätään biomassojen varastointialueelta. Valumavettä voidaan käyttää perkolaationestekierrossa. Tilanteessa, jossa valumavesivarasto täyttyy, neste siirretään varasäiliöihin Mty Penttilään.

Biokaasulaitos sijaitsee Länsi-Narvan Vesihuolto-osuuskunnan toiminta-alueella ja biokaasulaitoksella syntyvät jätevedet toimitetaan osuuskunnan jätevesiverkkoon. Näin ollen jätevesiä ei käsitellä kiinteistöllä. Viemäriin syntyvää jätevettä tulee lähinnä vesikäymälästä ja pesuvesistä, jos vesikäymälä toteutetaan. Varsinaisesta biokaasun tuotannosta ei jätevesiä synny.

Ympäristöluvan lupamääräyksissä 4 – 9 on huomioitu päästöjen estäminen maaperään ja vesistöön. Kyseisillä pohjarakenteita ja pinnoitteita sekä raaka-aineiden, kemikaalien ja mädätysjäännöksen varastointia ja käsittelyä koskevilla määräyksillä varmistetaan, että vuodot maaperään sekä pohja- ja pintavesiin estetään. Lupamääräyksessä 10 määrätään hulevesien hallinnasta.

Biokaasulaitoksen teknisten ratkaisujen ja ympäristölupamääräysten avulla varmistutaan, ettei toiminta aiheuta haitallisia päästöjä vesistöön.

Turvallisuus

Valituksessa ei eritelty turvallisuuteen liittyviä huolenaiheita tarkemmin, vaan on mainittu ainoastaan "kaikki turvallisuuteen liittyvät seikat", joista ollaan huolissaan.

Turvallisuusnäkökulmia on käsitelty ympäristölupahakemuksessa sekä turvallisuuteen liittyviä lupamääräyksiä on annettu lupapäätöksessä.

Biometaanin (>95 % CH₄) syttymislämpötila on 650 °C, kun sitä on ilmassa 5– 15 % (vol). Vertailun vuoksi dieselöljyn syttymislämpötila on 340 °C ja bensiinin 250 °C. Näin ollen biokaasun syttymisriski on vähäinen. Biokaasu ja jalostettu biometaani ovat ilmaa kevyempiä kaasuja, joten ne eivät kerääny esimerkiksi nestekaasun tavoin mataliin maastokohtiin. Mahdollisessa vuototilanteessa kaasu haihtuu taivaalle nopeasti aiheuttamatta vaaraa. Laitokselle asennettavien varoventtiilien sijoitus ja suuntaus on suunniteltu siten, että kaasu voidaan purkaa tarvittaessa turvallisesti ilman riskiä sen syttymisestä.

Sähkökatko ei aiheuta vaaratilanteita. Prosessi on niin hidastempoinen, että muutaman tunnin keskeytys ei aiheuta vakavia ongelmia. Toiminnanharjoittaja varmistaa, että lähitiloilta on tarvittaessa saatavilla aggregaatti, mikäli sähkönsaantiin tulee pidempi keskeytys.

Laitoksella olevat suljetut tilat on varustettu automaatioon kytkettävillä LEL-antureilla ja ne mittaavat ilman metaanipitoisuutta. Tiloissa on lisäksi automaatioon kytkettävät palovaroittimet. Hälytyksistä tulee tekstiviestitse ilmoitukset laitoksen käyttäjille. Automaatiossa on lisäksi lukuisia muita hälytyksiä, kuten pinnantasot, paineet, lämpötilat. Laitoksen käyttäjille pidetään koulutus ja perehdytys laitoksen toimintaan eikä laitosta käytä kouluttamattomat henkilöt. Laitoksen toimittaja ja käyttäjä tekevät yhteistyötä mahdollisissa häiriötilanteissa. Laitteistot on rakennettu ajantasaisen turvallisuuslainsäädännön mukaisesti.

Kohteelle tehdään vaadittava pelastusviranomaisen katselmus ja räjähdysvaaran arviointi tilaluokituksineen. Laitokselle laaditaan pelastussuunnitelma, jossa esitetään mm. kaasun pääsulut ja alkusammuttimien paikat.

Lupamääräyksessä 3 edellytetään, että biokaasulaitokselle on nimetty vastaava hoitaja, joka vastaa laitoksen hoidosta, käytöstä, toiminnan tarkkailusta ja siitä, että toimintaa harjoitetaan lupaehtojen mukaisesti. Lupamääräyksissä 18–21 on määrätty mm. säiliöiden, varasto- ja prosessitilojen tiiveyden, puhdistuslaitteiden, hälyttimien ja etävalvontalaitteiden tarkkailusta. Lupamääräyksessä 22 määrätään häiriötilanteisiin ja onnettomuuksiin varautumisesta.

Näin ollen toiminnan turvallisuusriskit ovat vähäiset ja niihin on varauduttu asianmukaisella tavalla.

Päätös

Rakennuslautakunta päättää yksimielisesti antaa lausunnon päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys



Harri Penttilä jäväsi itsensä, ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Penttilä on intressijäävi, hän on osakas Narvan Biokaasu Oy:ssä ja hakijana ympäristöluvassa.

Tiedoksi

Vaasan hallinto-oikeus, kunnanhallitus, kaavoitus

§ 24**Maa-aineslupa, Hämeen Kuljetus Oy, kiinteistö Luikka 922-409-8-1**

VESDno-2021-326

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi

suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

ympäristötarkastaja

Liitteet

1 Hämeen Kuljetus Oy MAL 16 § muutospäätös, Luikka 922-409-8-1

Maa-aineslain 16 §:n mukainen hakemus maa-ainesoton vaiheistus- ja seurantasuunnitelman hyväksymiseksi

Hämeen Kuljetus Oy:lle on myönnetty maa-aineslupa (RAK. JA YMP. LTK § 13.12.2016 § 90) kalliokiviaineksen ottamiseen ja samalle alueelle ympäristölupa (RAK. JA YMP. LTK § 13.12.2016 § 91) kallionlouhintaan ja murskaukseen kiinteistölle Luikka 922-409-8-1. Ympäristöluvasta valitettiin Vaasan hallinto-oikeuteen, joka hylkäsi valitukset päätöksellään 17.4.2019, sekä edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen, joka niin ikään hylkäsi valituslupahakemuksen päätöksellään 9.9.2019. Maa-aineslupapäätöksestä ei valitettu, joten se on tullut lainvoimaiseksi 21.12.2016. Lupien voimassaoloaika on 10 vuotta. Lupien mukaista toimintaa ei ole aloitettu.

Lupien myöntämisen jälkeen alueelta on toimitettu havaintotietoja liito-oravan ja viitasammakon osalta. Pirkanmaan ELY-keskus on antanut havaintojen perusteella lausunnot 25.5.2020 ja 3.7.2020 lajien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen huomioon ottamisesta. Hämeen Kuljetus Oy on teettänyt ja toimittanut selvityksen liito-oravan ja viitasammakon osalta (Sitowise Oy, 15.6.2021) sekä asiantuntijalausunnon alueen soveltuvuudesta lepakoille ja rupiliskoille (Sitowise Oy, 13.9.2021). Lajihavainnot liito-oravasta tai viitasammakosta ei tehty Sitowisen inventoinneissa.

Ristiriitaisten havaintojen vuoksi Pirkanmaan ELY-keskus on edellyttänyt lajiseurannan jatkamista ottoalueella sekä ottotoiminnan rajaamisen havaintoalueiden ulkopuolelle vähintään lajiseurannan ajaksi.

Hämeen Kuljetus Oy on esittänyt maa-aineslain 16 §:n mukaisen hakemuksen, joka sisältää maa-aineslupan ottosuunnitelmaan sisällytettävän vaiheistamis- ja lajiseurantasuunnitelman viitasammakon ja liito-oravan huomioimiseksi maa-aineksen ottamisen yhteydessä. Yhtiö on esittänyt viitasammakon ja liito-oravan esiintymisalueiden rajaamista ottamistoiminnan ulkopuolelle ja näiden kohteiden seuraamista 5 vuoden ajan.

Yhtiö hakee myös maa-aineslain 21 §:n mukaista oikeutta aloittaa luvamukainen toiminta vaiheistus- ja seurantasuunnitelmaa noudattaen muutoksenhausta huolimatta. Yhtiö on esittänyt toiminnan aloittamiseksi perustelunsa ja vakuuden.

Ehdotus

Esittelijä: Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja



Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä maa-aineslupaan (RAK. JA YMP. LTK § 13.12.2016 § 90) sisällytettävän Hämeen Kuljetus Oy:n vaiheistamis- ja seurantasuunnitelman sekä toiminnan aloittamisen muutoksenhausta huolimatta liitteenä olevan päätöksen mukaisesti.

Kokouskäsittely

Puheenvuorojen aikana Ilari Virtanen jätti päätösesityksen, jonka mukaan koko alue rauhoitetaan ottotoiminnalta, jatketaan 5 vuoden lajiseurantaa ja aloitetaan lepakoselvitykset alueella. Emma Selin kannatti päätösehdotusta.

Äänestys: maa-ainesoton vaiheistus- ja seurantasuunnitelman hyväksyminen alkuperäisen päätösehdotuksen mukaan.

JAA: Mikko Ala-Orvola, Aura Elliott, Virpi Eskola, Tommi Mertimo, Harri Pitkämäki ja Emma Selin

EI: Ilari Virtanen

Päätös

Äänestyksen jälkeen rakennuslautakunta päätti hyväksyä päätösehdotuksen. Ilari Virtanen jätti eriävän mielipiteen.

Eriävä mielipide

Ilari Virtanen jätti asiassa eriävän mielipiteen.

Tiedoksi

Päätösliitteen mukaisesti ja huomautuksen jättäjälle.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 70, 14.10.2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 7, 25.01.2022

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 25, 05.04.2022

§ 25

Lausunto Hovinkulman asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksesta

VESDno-2021-156

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 14.10.2021, § 70

Valmistelijat / lisätiedot:
Tarja Kujanpää
tarja.kujanpaa@vesilahti.fi
palvelusihteeri

Liitteet

1 OAS Hovinkulma AKM 180821

Hovinkulman asemakaavan muutos on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 28.6.2021 § 111. Asemakaavamuutos koskee Kirkonkylän Hovin asemakaava-aluetta, koskien sen Maa- ja metsätalousaluetta (M-1), Maatilojen talouskeskusten korttelialuetta (AM-1/s), sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien laitosten aluetta (ET). Kaavamuutos koskee tiloja Kylä-Hovi, kiinteistötunnus 922-413-1- 61 sekä kunnan kiinteistöä 922-413-1-131. Alustava suunnittelualue on pinta-alaltaan n.5 hehtaaria. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muodostaa alueen eteläosaan, Vihniäntien pohjoispuolelle, maisemaan sopiva erillispientalojen alue.

Kunnanhallitus on päättänyt 30.8.2021 §164 asettaa julkisesti nähtäville Hovinkulman asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, johon tutustumalla saa lisätietoa kaavoituksesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä 16.9.2021 alkaen. Kunnanhallitus on pyytänyt rakennus- ja ympäristölautakunnalta lausuntoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan 18.10.2021 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavanlaisen lausunnon:

1. Vaikutukset kulttuuriympäristöön
 - maatilan talouskeskus tulisi säilyttää AM-1/s edellyttämällä tavalla sijoittamalla tulevat erillispientalot tilakeskuksen etelälaidalle.
2. Vaikutukset maisemaan
 - suunniteltu kaava-alue rajautuu maisemallisesti arvokkaan peltoalueen länsipuolelle tilakeskuksen pihapiiriin.
 - pohjoisreunalla M-1 alue tulisi säilyttää puustoisena.
 - kaava-alueen länsipuolelle suunnitellun ET alueen ympäristöön tulisi jättää puistomainen suojavyöhyke Poninpolun suuntaan.
3. Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinkeinon harjoittamiseen:

- maatalan toiminnot tulisi säilyttää lähes nykyisellään rakentamisen sijoituessa tilan etelälaidalle.
- koulun, päiväkodin, kauppojen ja muiden palveluiden läheisyys tukee alueen tiiviimpää rakentamista.
- kunnallistekniikka on jo rakentunut tilan läpi ja siihen liittyminen on taloudellisesti ja ympäristöseikat huomioiden järkevää.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Päätösesitys teknisillä muutoksilla hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätösesitys tarkastettiin kokouksessa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 25.01.2022, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:

Tarja Kujanpää

tarja.kujanpaa@vesilahti.fi

palvelusihteeri

Oheismateriaali

1 Kaavaselostus Hovinkulma_akm_2021-10-29.pdf

2 Selostuksen liitteet Hovinkulma_akm_2021-10-29.pdf

3 Rakentamistapaohje Hovinkulma AK 2021-10-29.pdf

Kunnanhallitus on pyytänyt rakennus- ja ympäristölautakunnalta lausuntoa Hovinkulman asemakaavamuutoksen kaavaluonnoksesta 27.1.2022 mennessä.

Hovinkulman asemakaavan muutos on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 28.6.2021 § 111. Hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävänä 16.9.2021 alkaen.

Kaavamuutoksen tavoitteena on muodostaa Hovin talouskeskuksen eteläosaan, Vihniäntien varteen, maisemaan sopiva erillispientalojen alue kulttuurimaisema, kulttuurihistorialliset arvot sekä talouskeskuksen nykyiset ja tulevat tarpeet huomioiden. Kunnanhallitus on kokouksessaan 29.11.2021 § 224 päättänyt asettaa yleisesti nähtäville Hovinkulman asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen ja valmisteluaineiston. Aineisto on nähtävillä 15.12.– 23.12.2021 ja 7.1-27.1.2022 välisenä aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavanlaisen lausunnon: palvelut tulee olla saavutettavissa myös kevyen liikenteen reittejä pitkin.



Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 05.04.2022, § 25

Oheismateriaali

- 1 Lausuntopyyntö Ehdotus
- 2 Liitteet_kaavaselostus_Hovinkulma_akm_2022-02-16
- 3 Hovinkulma_2022-02-16
- 4 Kaavaselostus_Hovinkulma_akm_2022-02-16

Hovinkulman asemakaavan muutoksen tavoitteena on muodostaa Hovin talouskeskuksen eteläosaan, Vihniäntien varteen, maisemaan sopiva erillispientalojen alue kulttuurimaisema, kulttuurihistorialliset arvot sekä talouskeskuksen nykyiset ja tulevat tarpeet huomioiden.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 14.3.2022 § 36 päättänyt asettaa julkisesti nähtäville Hovinkulman asemakaavan muutoksen asemakaavaehdotuksen. Aineisto nähtävillä 31.3.– 29.04.2022 välisenä aikana. Kunnanhallitus pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnalta lausuntoa Hovinkulman asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksesta 29.4.2022 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää jättää lausumatta Hovintien asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

-Khal, kaavoittaja, kaavoituksen palvelusihteri



Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 61, 21.09.2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 6, 25.01.2022

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 26, 05.04.2022

§ 26

Lausunto Kokkotien asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksesta

VESDno-2021-143

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 21.09.2021, § 61

Valmistelijat / lisätiedot:
Tarja Kujanpää
tarja.kujanpaa@vesilahti.fi
palvelusihteeri

Liitteet

1 OAS Kokkotien asemakaavamuutos 04082021

Kokkotien asemakaavan muutos on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 7.6.2021 § 98. Asemakaavamuutos alue sijaitsee Kokkotien ja Kesontien kulmauksessa. Asemakaavamuutos koskee Vesilahden Kirkonkylän korttelin 152 tonttia 3 sekä puistoaluetta. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on erillispientalotontin (AO) käyttötarkoituksen muuttaminen rivitalotontiksi (AR). Tavoitteena on myös rakennusalan muuttaminen, kerrosmäärän pienentäminen ja rakennusoikeuden lisääminen. Asuintontin toimintoja on tavoitteena laajentaa viereiselle puistoalueelle.

Kunnanhallitus on päättänyt 9.8.2021 §143 asettaa julkisesti nähtäville Kokkotien asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä 2.9.2021 alkaen. Kunnanhallitus on pyytänyt rakennus- ja ympäristölautakunnalta lausuntoa kaavoituksen alkuvaiheen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Tavoitteena on erillispientalotontin (AO) käyttötarkoituksen muuttaminen rivitalotontiksi (AR), kerrosmäärän muuttaminen 2:sta 1:een, rakennusoikeuden lisääminen 300 km²:stä n. 550 km²:iin ja rakennusalueen suurentaminen. Asuintontin toimintoja on tavoitteena laajentaa viereiselle puistovyöhykkeelle. Tontille on tavoitteena rakentaa kaksi 1-kerroksista rivitaloa täydentämään rivi- ja pientaloista koostuvaa naapurustoa ja aluetta.

Maakuntakaavassa (08.06.2017 voimaantullut) alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Vesilahden kirkonkylä on luettu kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeeseen.

Omistus, korttelin 152 tontti 3 on yksityisomistuksessa. Puistoalue on kunnan omistuksessa ja osin vuokrattuna po. yksityiselle omistajalle. Ympäröivät tontit Kokkotie 3, Kesontie 9 ja Kytötie 1 ovat jo rakentuneet 1-kerroksisiksi rivitaloiksi.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavanlaisen lausunnon:



- Asemakaavamuutos täydentää hyvin nykyistä rakennuskantaa eikä vaikuta alueen asukkaiden elinympäristöön, turvallisuuteen tai viihtyisyyteen. Kaupan ja palveluiden keskittyminen on jo tapahtunut ja niiden läheisyys mahdollistaa tontin laajemman rakentumisen. Rivitalorakentamisella tontille ei ole haitallisia vaikutuksia maisemaan, kulttuuriperintöön eikä rakennettuun ympäristöön.
- Kaava-alueelle tulee tehdä riittävä varaus rakennusten jätehuoltoon varten. Kolmen seuraavan vuoden ajan kierrätettävien jätėjakeiden määrä kasvaa rivitalokiinteistöillä ja tämä vaatii riittäviä tiloja sujuvan kierrätyksen varmistamiseksi.
- rakennusoikeuden määrään pitää kiinnittää erityistä huomiota
- kevyenliikenteen väylä tulee sijoittaa Kesontien etelälaitaan
- liittymä tontille tulee sijoittaa Kokkotiehen
- parkkialue tulee sijoittaa Kokkotien varteen
- hulevedet tulee liittää Huhtatien olemassa oleviin hulevesiviemäriin

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti antaa edellä olevan lausunnon keskustelun aikana tehdyin täydennyksin (täydennyksinä viisi viimeistä luettelomerkkiä).

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 25.01.2022, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:
Tarja Kujanpää
tarja.kujanpaa@vesilahti.fi
palvelusihteeri

Oheismateriaali

- 1 Kaavaselostus_Kokkotie_2021-10-29.pdf
- 2 Selostuksen liitteet Kokkotien_akm_2021-10-29.pdf
- 3 Kaavakartta_AKM Kokkotie_2021-10-29.pdf

Kunnanhallitus on pyytänyt rakennus- ja ympäristölautakunnalta lausuntoa Kokkotien asemakaavamuutoksen kaavaluonnoksesta 27.1.2022 mennessä.

Kokkotien asemakaavan muutos on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 7.6.2021 § 98. Hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävänä 2.9.2021 alkaen. Alue, jota asemakaavan muutos koskee, sijaitsee Kokkotien ja Kesontien kulmauksessa. Kaavamuutoksen tavoitteena on, että tontille voidaan rakentaa kaksi yksikerroksista rivitaloa täydentämään rivi- ja pientaloista koostuvaa naapurustoa ja aluetta. Asuintontin toimintoja on tavoitteena laajentaa viereiselle puistovyöhykkeelle. Kunnanhallitus on kokouksessaan 29.11.2021 § 223 päättänyt asettaa yleisesti nähtäville Kokkotien asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen ja valmisteluaineiston. Aineisto on nähtävillä 15.12.– 23.12.2021 ja 7.1-27.1.2022 välisenä aikana.



Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavanlaisen lausunnon: pysäköinti ja jätehuolto on esitettävä tarkemmin rakennuslupavaiheessa.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 05.04.2022, § 26

Oheismateriaali

- 1 Ehdotus lausuntopyyntö
- 2 OAS kuulutus
- 3 OAS lausuntopyyntö
- 4 Kokkotie_AKM_2022-02-16

Kokkotien asemakaavan muutosalue sijaitsee Kokkotien ja Kesontien kulmauksessa. Kaavamuutoksen tavoitteena on, että tontille voidaan rakentaa kaksi yksikerroksista rivitaloa täydentämään rivi- ja pientaloista koostuvaa naapurustoa ja aluetta. Asuintontin toimintoja on tavoitteena laajentaa viereiselle puistovyöhykkeelle.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 14.3.2022 § 35 päättänyt asettaa julkisesti nähtäville Kokkotien asemakaavan muutoksen asemakaavaehdotuksen. Aineisto nähtävillä 31.3.– 29.4.2022 välisenä aikana. Kunnanhallitus pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnalta lausuntoa Kokkotien asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksesta 29.4.2022 mennessä

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää jättää lausumatta Kokkotien asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksesta

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

-Khal, kaavoittaja, kaavoituksen palvelusihteri

§ 27

Poikkeaminen (MRL 171§) tontti 3/152, 922-431-6-25

VESDno-2022-86

Valmistelija / lisätiedot:
Tarja Kujanpää
tarja.kujanpaa@vesilahti.fi
palvelusihteeri

Liitteet

- 1 22-0040-POI karttaote
- 2 22-0040-POI
- 3 22-0040-POI kaavaote, voimassa oleva
- 4 22-0040-POI asemakaavaehdotus
- 5 22-0040-POI asemapiirros

Hakija hakee poikkeamista voimassa olevasta asemakaavasta laajuuden, rakennusalan ja rakennustyyppin osalta sekä aloitusoikeutta rakennushankkeelle. Hakemuksen kohteena on tontti 3/153, 922-431-6-25, jolle on vireillä Kokkotien asemakaavan muutos. Hakija haluaa aloittaa vireillä olevan kaavanmukaisen rakennushankkeen kevään aikana. Kokkotien asemakaavan muutoksen asemakaavaehdotus on julkisesti nähtävillä 31.03. - 29.04.2022. Kaavaehdotus on sama kuin aiemmin esitetty kaavaluonnos, johon ei esitetty tarkastettavaa. Näin ollen voidaan olettaa, että kaava tulee samaan lainvoiman viimeistään heinäkuun loppuun mennessä.

Poikkeamislupahakemuksen pohjana on käytetty kaava-aineistoa. Hakemukseen ei ole kuultu naapureita. Naapurit kuullaan erikseen rakennuslupavaiheessa.

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset, MRL 171 §
Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Sovellettavat oikeusohjeet MRL 171 §.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää erillisenä liitteenä olevan päätösesityksen 22-0040-POI mukaisesti hyväksyä poikkeamishakemuksen.



Kaavasta poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteutumiselle muiden tonttien osalta.

Suunniteltu rakennushanke soveltuu tyyliltään ympäröivään maisemaan ja kyseiselle tontille.

Tämä lupa on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman.
Tätä lupaa vastaavaa rakennuslupaa on haettava voimassaoloajan kuluessa.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti palauttaa asian takaisin valmisteluun lisäselvitysten tekemistä varten.

Tiedoksi

-Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, kaavoitus

§ 28

Poikkeaminen (MRL 171§) tontti 2/215. 922-413-4-117

VESDno-2022-87

Valmistelija / lisätiedot:
Tarja Kujanpää
tarja.kujanpaa@vesilahti.fi
palvelusihteeri

Liitteet

- 1 22-0046-POI karttaote
- 2 22-0046-POI
- 3 22-0046-POI kaavaote
- 4 22-0046-POI asemapiirros

(PUOLUKKAPOLKU 4)

Hakija hakee poikkeamislupaa rakennusalueen ylitykseen talousrakennuksen osalta. Lisäksi poikkeamista haetaan harjasuunnan sekä ajoneuvosuojan ja asuinrakennuksen yhteenrakentamiseen kaavamääräyksistä poiketen. Hakemuksen kohteena on tontti 2/215, 922-413-4-117. Kiinteistön pinta-ala 1517m², kiinteistö on rakentamaton. Alueella on voimassa Ämmänhaudanmäen asemakaava ja asemakaavamuutos.

Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole hankkeeseen huomautettavaa.

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset, MRL 171 §
Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Sovellettavat oikeusohjeet MRL 171 §.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää erillisenä liitteenä olevan päätösesityksen (22-0016-POI) mukaisesti hyväksyä poikkeamishakemuksen.

Kaavasta poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteutumiselle muiden tonttien osalta.



Suunniteltu asuinrakennus soveltuu tyyliltään ympäröivään maisemaan ja kyseiselle tontille.

Tämä lupa on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman.
Tätä lupaa vastaavaa rakennuslupaa on haettava voimassaoloajan kuluessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

-Hakija, lausunnon antaja, Pirkanmaan ELY-keskus

§ 29

Poikkeaminen (MRL 171§) tontti 3/215, 922-413-4-118

VESDno-2022-88

Valmistelija / lisätiedot:
Tarja Kujanpää
tarja.kujanpaa@vesilahti.fi
palvelusihteeri

Liitteet

- 1 22-0046-POI karttaote
- 2 22-0045-POI
- 3 22-0046-POI kaavaote
- 4 22-0045-POI asemapiirros

(PUOLUKKAPOLKU 6)

Hakija hakee poikkeamislupaa rakennusalueen ylitykseen asuin-, talousrakennuksen sekä puuvajan osalta. Hakemuksen kohteena on tontti 3/215, 922-413-4-118. Kiinteistön pinta-ala 1517m², kiinteistö on rakentamaton. Alueella on voimassa Ämmänhaudanmäen asemakaava ja asemakaavamuutos.

Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole hankkeeseen huomautettavaa.

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset, MRL 171 §
Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Sovellettavat oikeusohjeet MRL 171 §.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää erillisenä liitteenä olevan päätösesityksen (22-0045-POI) mukaisesti hyväksyä poikkeamishakemuksen.

Kaavasta poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteutumiselle muiden tonttien osalta.

Suunniteltu asuinrakennus soveltuu tyyliltään ympäröivään maisemaan ja kyseiselle tontille.



Tämä lupa on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman.
Tätä lupaa vastaavaa rakennuslupaa on haettava voimassaoloajan kuluessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

-Hakija, lausunnon antaja, Pirkanmaan ELY-keskus



§ 30

Tiedoksi merkittävät asiat

Oheismateriaali

1 Viranhaltijapäätökset 2022

Rakennusvalvonta:

- viranhaltijapäätökset
- seuraava kokous 3.5.2022 klo 18.30 kunnanvirastolla

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkitty tiedoksi.

Hallintovalitus

§27, §28, §29

Hallintovalitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
4. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
5. kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6. toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
7. viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 564 2269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmän on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.



Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii valituksen käsittelystä oikeudenkäyntimaksua (tuomioistuinmaksulaki 1455/2015).

Hallintovalitus

§24

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitusviranomainen, jolle valitus tehdään:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Posti- ja käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Puhelin: 029 564 2200

Faksi: 029 564 2269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;

- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää:

Vesilahden kunnan kirjaamo

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Sähköposti: vesilahdenkunta(a)vesilahti.fi

Puhelin: 03 5652 7500

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.



Muutoksenhakukielto

§19, §20, §21, §22, §23, §25, §26, §30

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)